

Заведующей ИФ  
Гуляковой АВ  
Областной, соседний  
АИГ и прилегающей  
к участку через дорогу

Директору управляющей компании  
ООО ЖКХ "Локомотив" г. Россошь  
Шевченко Юрий Александр  
от Линия Михаила  
Борисовича

Заявление  
Я Линия Михаил Борисович проживаю в квартире расположенной в по адресу г. Россошь, ул. Линейная 15а кв.14, с **июня 2017** г. холодное водоснабжение не соответствует нормам Жилищного кодекса РФ и Правилам предоставления коммунальных услуг.

В различное время суток напор холодной воды либо слабый, либо отсутствует совсем, особенно это актуально в вечернее время, когда возрастает общее потребление воды всем домом. Практически всегда давление холодной воды нестабильно. О проблемах с холодной водой было многократно доведено до ООО ЖКХ "Локомотив" г. Россошь но результатов не было.

Согласно "Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам" (постановление №307) давление (для **холодного водоснабжения**) в точке разбора должно составлять от **0,03 МПа** (0,3 кгс/кв.см.) до **0,6 МПа** (6 кгс/кв.см.).

В соответствии с пунктом 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов принятых Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, организация, предоставляющая потребителю коммунальные услуги, обязана самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, а также производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

Пунктом 149 Правил установлено, что исполнитель – организация, предоставляющая коммунальные услуги, несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг, в том числе – административную. Нарушение лицами, ответственными за предоставление коммунальных услуг, нормативов обеспечения населения коммунальными услугами образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 КоАП РФ.

**В связи с изложенным, на основании Постановления Правительства РФ от 26 сентября 1994 года №1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации» требую:**

1. Выполнить перерасчет коммунальных платежей за июнь, 2017, а именно – вычесть расходы на содержание систем водоснабжения и водоотведения, т.к. данный пункт в указанный период не выполнялся, услуга фактически не предоставлялась.
2. Совместно с Россошанским Водоканалом выяснить причину низкого давления холодной воды и устранить причину в течение 7 дней.

При невыполнении данных требований заявление будет передано в прокуратуру и в жилищную инспекцию.

29.06.2017 Линия Линия М.Б.  
дата подпись Ф.И.О.

Заявление принял: диспетчер 29.06.2017 Линия Линия М.Б.  
должность дата подпись Ф.И.О.

ВХ № 338 от 29.06.2017г