

АКТ №
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Россошь

"31" 12 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Россошь, ул. Линейная, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице **Романцова Александра Викторовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №2 от 01.04.2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО ЖКХ Локомотив" г. Россошь**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Директора Шевченко Григория Александровича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №16 от 01.04.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21, расположенном по адресу: г. Россошь, ул. Линейная

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость 3/ сметная стоимость 4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	в течение 1 часа после получения заявки диспетчером	1 м2, руб	1,54	5 993,53
Вывоз ТБО	вывоз ТБО осуществляется ежедневно, КГО – 2 раза в неделю	1 м2, руб	2,34	9 107,05
Санитарное содержание придомовой территории	определена приложением №4 к договору	1 м2, руб	2,05	7 978,40
Санитарное содержание мест общего пользования дома	определена приложением №4 к договору	1 м2, руб	1,55	6 032,45

Обслуживание ОПУ ТЭ	Согласно регламента	1 м2, руб	0,61	2 374,06
Обслуживание ОПУ ХВС	Согласно регламента	1 м2, руб	0,15	583,79
Осмотр конструкций здания, инженерных сетей, ППР, плановая подготовка к осенне-зимнему периоду	определена приложением №4 к договору	1 м2, руб	0,36	1 401,08
Периодическая проверка технического состояния вентиляционных каналов, дымоходов	ежеквартально	1 м2, руб		-
Общепроизводственные расходы	постоянно	1 м2, руб	2,76	10 741,64
Общехозяйственные расходы	постоянно	1 м2, руб	2,7	10 508,13
Стоимость материалов	4 квартал	руб.		497,00
Итого:				55 217,11

2. Всего за период с "01" 10 2016 г. по "31" 12 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму пятьдесят пять тысяч двести семнадцать рублей 11 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель - **ООО ЖКХ "Локомотив", в лице директора Шевченко Г.А.**

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик - **Собственники МКД, в лице председателя совета дома Романцова А. В.**

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Информация для собственников:

Остаток на начало года	-155 776,23
Предъявлено населению	292 865,52
в т.ч. Оплачено	282 864,05
Итого остаток на конец квартала	-94 862,46