

**АКТ №**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Россошь

"31" 12 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Россошь, ул. Василевского, д. 48**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кулькова Сергея Николаевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры №12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №10 от 22.05.2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО ЖКХ Локомотив" г. Россошь**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Директора Шевченко Григория Александровича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №76 от 01.06.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №48, расположенном по адресу: г. Россошь, ул. Василевского

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость 3/ сметная стоимость 4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	в течение 1 часа после получения заявки диспетчером	1 м2, руб	1,54	4 386,69
Вывоз ТБО	вывоз ТБО осуществляется ежедневно, КГО – 2 раза в неделю	1 м2, руб	2,34	6 665,49
Санитарное содержание придомовой территории	определена приложением № 9 к договору	1 м2, руб	2,05	5 839,43
Обслуживание ОПУ ТЭ	Согласно регламента	1 м2, руб	0,61	1 737,59
Обслуживание ОПУ ХВС	Согласно регламента	1 м2, руб	0,15	427,28

Осмотр конструкций здания, инженерных сетей, ППР, плановая подготовка к осенне-зимнему периоду	определена приложением № 9 к договору	1 м2, руб	0,85	2 421,23
Обслуживание внутренних газопроводов дома	определена приложением № 9 к договору	1 м2, руб	0,95	2 706,08
Периодическая проверка технического состояния вентиляционных каналов, дымоходов	ежеквартально	1 м2, руб	0,08	2 700,00
Услуги по дератизации и дезинфекции	По заявке собственников или 4 раза в год	1 м2, руб	0,78	-
Общепроизводственные расходы	постоянно	1 м2, руб	2,76	7 861,86
Общехозяйственные расходы	постоянно	1 м2, руб	2,7	7 690,95
Стоимость материалов	4 квартал	руб.		8,96
Уборка подвала (кв.9)	декабрь	ч/час	12	1 520,40
<b>Итого расходов:</b>				<b>43 965,94</b>

2. Всего за период с "01" 10 2016 г. по "31" 12 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму сорок три тысячи девятьсот шестьдесят пять рублей 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель - **ООО ЖКХ "Локомотив", в лице директора Шевченко Г.А.**

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик - **Собственники МКД, в лице председателя совета МКД Кулькова С.Н.**

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

**Информация для собственников:**

Остаток на начало года	<b>-9 241,24</b>
Предъявлено населению	197 173,17
в т.ч. Оплачено	196 002,85
<b>Итого остаток на конец квартала</b>	<b>-12 697,15</b>