

Государственная жилищная инспекция Воронежской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Россошь

(место составления акта)

" 08 " августа 20 13 г.

(дата составления акта)

14 час. 20 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 2359

По адресу/адресам: 396650 Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,
ул. Маршака, д. 55

(место проведения проверки)

На основании: приказ № 2243 от 12.07.2013 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью ЖКХ «Локомотив" г. Россошь

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 08 " августа 20 13 г. с 13 час. 10 мин. до 14 час. 10 мин. Продолжительность 1 час.

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственная жилищная инспекция Воронежской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении
выездной проверки)

Бовкун А.А. главный инженер ООО ЖКХ «Локомотив» г. Россошь от подписи отказался

жилищный инспектор Ренц Н.Э.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: инспектор, Ренц Николай Эдуардович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Бовкун Алексей Александрович – главный инженер Общества с ограниченной ответственностью ЖКХ «Локомотив" г. Россошь

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

На момент проверки выполняются работы по капитальному ремонту кровли дома, в подвальных помещениях подъездов 1-4 свет есть, в кв. 9 инженерное оборудование находится в удовлетворительном техническом состоянии, протечек нет, прибор отопления в санузле, кв. 9 подпитанный от горячей воды, функционирует, дверное полотно выхода на кровлю подъезда 1 находится в удовлетворительном техническом состоянии, протечек кровли на момент проверки не выявлено. Житель кв. 6 в подвальном помещении подъезда 1, в своём сарае, вырыл погреб размером 2 X 1,4 м, высотой 2 м. (разрешающие документы на проводимые работы отсутствуют).

В отношении жилого дома 55 по ул. Маршака г. Россошь Россошанского района Воронежской области допущены нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 27.09. 2003 г. № 170, вызвавшиеся в следующем:

1. Не обеспечено исправное состояние кровли, демонтированы шиферные листы кровли балкона кв. 9 (п. 4.6.1.1, 4.6.4.6, 2.3.3 прил. 7 п.4);

2. не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей, осветительных установок в подвалах, отсутствует электровыключатель света общего коридора подвального помещения подъезда 1, у сарая кв.9 (п. 5.6.2 абзац 3, 5, 2.3.3 прил. 7 п.13);

3. не обеспечено устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития, волосяная вертикальная трещина по штукатурному слою от карниза до отмостки со стороны дворового фасада подъезд 1, в месте примыкания балконных плит со стеной (п. 4.2.1.1 абзац 4, п. 4.2.1.14, 2.3.3 прил.7 п. 2);

4. не обеспечено устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития, частичное разрушение кирпичной кладки стены выхода на кровлю (п. 4.2.1.1 абзац 4, 4.2.3.1).

Ответственность за выявленные нарушения возлагается на директора Общества с ограниченной ответственностью ЖКХ «Локомотив" г. Россошь Шевченко Г.А., проживающего по адресу: 396650 Воронежская область, Россошанский район, п. Начало, ул. Молодёжная, д. 30.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

[Handwritten signature]

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

[Handwritten signature]

(подпись проверяющего)

Бовкун А.А. главный инженер ООО ЖКХ «Локомотив» г. Россошь от подписи отказался
жилищный инспектор Ренц Н.Э. *[Handwritten signature]*

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____



Ренц Н.Э.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Бовкун А.А. главный инженер ООО ЖКХ «Локомотив» г. Россошь от подписи отказался
жилищный инспектор Ренц Н.Э. *[Handwritten signature]*

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 08 ” _____ мая _____ 20 13 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Экземпляр настоящего акта направлен посредством почтовой связи 13.08.2013 г.

жилищный инспектор Ренц Н.Э. *[Handwritten signature]*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

394026, г. Воронеж, ул. Плехановская, 53

тел. 52-63-40, 52-79-44

Регистрационный № 907

« 08 » августа 2013 г.

ПРЕДПИСАНИЕ

**о выполнении работ по выявленным нарушениям, действующих
нормативно-технических требований по использованию, содержанию
и эксплуатации жилищного фонда, придомовых территорий, гостиниц,
связанных с ними объектов коммунального назначения и
предоставления коммунальных услуг**

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью ЖКХ «Локомотив" г. Россошь

(указать собственнику или обслуживающему предприятию)

Адрес объекта инспектирования 396650 Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,
ул. Маршака, д. 55

(почтовый индекс, район, город, улица, переулок)

Собственник

(наименование юридического лица, форма собственности)

(юридический адрес)

Обслуживающая организация

(фирменное наименование)

(юридический адрес)

кирпичные , кровли рулонная , этажность 3 , число секций 3

Материал: стен

Площадь (кв. м) общая 1844,7 , подвала , чердака - , кровли

наружных стен - , придомовой территории

Дополнительные сведения

1997 года постройки

Причина инспектирования

по обращению пользователя

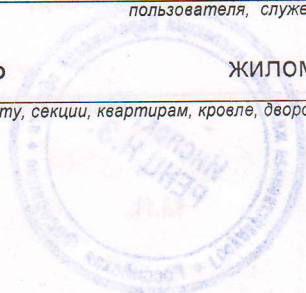
(плановое, по требованию судебных органов, по обращению владельца,

пользователя, служебной организации)

Инспектирование проведено по

жилому дому в целом

(ж. дому в целом объекту, секции, квартирам, кровле, дворовой, территории, объектам коммунального назначения)



№ п.	Нормативный акт, предусматривающий ответственность за допущенное нарушение	Выявлены нарушения, действующих нормативно-технических требований по эксплуатации жилищного фонда и относящихся к нему объектов коммунального назначения	Налагаемое взыскание	Подлежащие выполнению мероприятия и работы	Сроки исполнения
1	2	3	4	5	6
		Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170.			
1.		Не обеспечено исправное состояние кровли, демонтированы шиферные листы кровли балкона кв. 9.		Выполнить ремонт кровли балкона кв. 9. Представить акт на выполненные работы.	24. 09. 2013 г.
2.		Не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей, осветительных установок в подвалах, отсутствует электровыключатель света общего коридора подвального помещения подъезда 1, у сарая кв.9.		Установить выключатель света в общем коридоре подвального помещения подъезда 1, у сарая кв.9. Представить акт на выполненные работы.	24. 09. 2013 г.
3.		Не обеспечено устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития, волосяная вертикальная трещина по штукатурному слою от карниза до отмостки со стороны дворового фасада подъезд 1, в месте примыкания балконных плит со стеной.		Заделать раствором вертикальную трещину по штукатурному слою от карниза до отмостки со стороны дворового фасада подъезд 1, в месте примыкания балконных плит со стеной. Представить акт на выполненные работы.	24. 09. 2013 г.
4.		Не обеспечено устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития, частичное разрушение кирпичной кладки стены выхода на кровлю.		Выполнить ремонт кирпичной кладки стены выхода на кровлю. Представить акт на выполненные работы.	24. 09. 2013 г.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания организация несет административную ответственность, предусмотренную законом Воронежской области от 20 июля 1999 г. № 100-П-03 «Об административной ответственности юридических лиц за правонарушение в жилищной сфере Воронежской области», с взысканием с плательщика финансовых санкций в размере _____ X _____

(коэффициент)

на _____

(действующий размер мин. з/пл в руб.)

(сумма финансовых санкций прописью)



Инспектор _____ Н.Э. Ренц

Участники инспекционного обследования:

(Handwritten signature)